

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0055	Kommunenr.	730
Møllevænget & Storgaarden		Rebslagervej/Reberbanevej		Randers Kommune	
Marsvej 1		Rebslagervej 8-10 & 14-16		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
BBR-ejendomsnr.					
730 30596, 730 30569, 730 30567					
Matrikeltekst					
342F, Randers Markjorder m.fl., 245L, Randers Markjorder, 245M, Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		41	3.741	1	41,0
	2	7	572	1	7,0
	3	34	3.169	1	34,0
Boligoplysninger i alt		41	3.741		41,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		12,0	0,0	1/5	2,4
Lejemålsoplysninger i alt		53	3.741		43,4
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:			
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	41	3.741,0			01-04-2005
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	41	3.741,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	994,44	01.10.2023	10,83	1,1%	40.500,00

Afd. 02-54 Rebslagervej/Reberbanevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	2.192.661	2.183	2.222	2.182
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	82.796	144	144	142
107	2	Vandafgift	2.173	2	2	2
109	3	Renovation	107.396	101	110	98
110		Forsikringer	36.407	36	36	33
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	42.623	44	44	41
		3. Målerpasning m.v.	19.478	17	18	18
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	176.795	171	180	170
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	467.668	515	534	504
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	232.579	231	237	226
115	6	Almindelig vedligeholdelse	7.742	60	22	32
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	944.447	784	605	1.253
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-944.447	-784	-605	-1.253
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	17.332	18	21	33
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-17.332	-18	-21	-33
119	8	Diverse udgifter	61.024	57	59	57
119.9		Variable udgifter i alt	301.345	348	318	314
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	695.000	695	701	614
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	94.000	94	94	127
123		Tab ved fraflytning m.v.	16.492	15	17	15
124.8		Henlæggelser i alt	805.492	804	812	756
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.767.166	3.850	3.886	3.756

Afd. 02-54 Rebslagervej/Reberbanevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023	
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	
		Ekstraordinære udgifter					
131		Andre renter:					
		3. Diverse renter	<u>129.931</u>	129.931	0	0	28
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		521	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>130.452</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>28</u>	
139		Udgifter i alt	<u>3.897.618</u>	<u>3.850</u>	<u>3.886</u>	<u>3.785</u>	
140		Årets overskud der anvendes til:					
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>152.963</u>	152.963	0	0	82
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>4.050.581</u>	<u>3.850</u>	<u>3.886</u>	<u>3.866</u>	

Afd. 02-54 Rebslagervej/Reberbanevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				i 1.000 kr. ej revideret	i 1.000 kr. ej revideret	i 1.000 kr.
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	3.720.192	3.719	3.719	3.680
		7. Garager/Carporte	31.680	32	32	32
202	13	Renter	215.709	16	75	99
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	83.000	83	60	56
203.9		Ordinære indtægter	4.050.581	3.850	3.886	3.866
		Ekstraordinære indtægter				
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	0
209		Indtægter i alt	4.050.581	3.850	3.886	3.866
220		Indtægter og evt. underskud i alt	4.050.581	3.850	3.886	3.866

Afd. 02-54 Rebslagervej/Reberbanevej

Konto Note Beskrivelse				Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
				i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2024					
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		50.333.527	50.334
		1. kontantværdi 01-10-2023	41.030.000		
		2. heraf grundværdi	8.895.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		50.333.527	50.334
304.9		Anlægsaktiver i alt		50.333.527	50.334
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	15	1. Leje inkl. varme	0		18
		2. Beboerindskud	9.400		11
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	379.341		377
	17	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.335		2
	18	6. Andre debitorer	1.518		1
	19	7. Forudbetalte udgifter	41.466	433.060	61
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.832.912	2.832.912	3.012
309.9		Omsætningsaktiver i alt		3.265.972	3.482
310		Aktiver i alt		53.599.499	53.816

Afd. 02-54 Rebslagervej/Reberbanevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.708.638	1.828
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	531.748	455
405	22	Tab ved fraflytning m. v.	133.280	117
406.9		Henlæggelser i alt	2.373.666	2.400
407	23	Opsamlet resultat + / -	290.826	221
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.664.492	2.621
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	24	Oprindelig prioritetsgæld i alt	22.536.829	24.340
409.1		Beboerindskud	1.006.200	1.006
411		Afskrivningskonto for ejendom	26.790.498	24.987
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	50.333.527	50.334
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	50.333.527	50.334
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	419.440	441
421	26	Skyldige omkostninger	151.297	418
423	27	Deposita og forudbetalt leje	30.744	0
425		Anden kortfristet gæld:		
28	3.	Afsluttede forbrugsregnskab	0	2
426		Kortfristet gæld i alt	601.480	861
430		Passiver i alt	53.599.499	53.816

Afd. 02-54 Rebslagervej/Reberbanevej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	1.803.174	1.806
Prioritetsrenter (-morarenter)	-29.169	-32
Administrationsbidrag	123.665	124
	1.897.670	1.898
Prioritering ved indekslån:		
- Ydelsesstøtte	294.991	284
	294.991	284
Nettokapitaludgifter i alt	2.192.661	2.182
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	2.173	2
	2.173	2
3 109 Renovation		
Fast renovation	106.776	97
Affaldsposer etc.	376	0
Andre renovationsudgifter	244	1
	107.396	98
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	37.780	37
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	871	845
Administrationsbidrag RandersBolig	139.016	133
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.062
Administrationsbidrag i alt	176.795	170
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.074	3.907
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	186.079	189
Trappevask m.v.	34.229	36
Anden renholdelse	12.272	1
	232.579	226
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	2.437	5
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	3.316	13
Bygning, fælles indvendig	166	0
Bygning, tekniske installationer	0	9
Materiel	1.823	5
	7.742	32

Afd. 02-54 Rebslagervej/Reberbanevej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	24.589	61
Bygning, klimaskærm	485.148	691
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	266.563	174
Bygning, fælles indvendig	450	94
Bygning, tekniske installationer	156.562	212
Materiel	11.135	21
	<u>944.447</u>	<u>1.253</u>
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.790	7
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	472	0
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	12.528	12
Administration i afdelingen :		
Telefon	848	1
Lokaleudgifter	24.115	20
Diverse udgifter :		
Grundejerforeningsbidrag	15.000	15
Honorar og gebyr	272	1
	<u>61.024</u>	<u>57</u>
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	695.000	614
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>186</u>	<u>164</u>
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	94.000	127
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>25</u>	<u>34</u>
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Underskud antennebidrag 2023	521	0
	<u>521</u>	<u>0</u>

Afd. 02-54 Rebslagervej/Reberbanevej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	3.720.192	3.680
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	994	984
Almene familieboliger i alt	3.720.192	3.680
 Garager og carporte	31.680	32
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	220	220
 13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	85.777	70
Øvrige rente indtægter	129.931	28
	215.709	99

Afd. 02-54 Rebslagervej/Reberbanevej

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
14	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	50.333.527	50.334
		<u>50.333.527</u>	<u>50.334</u>
15	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	0	18
		<u>0</u>	<u>18</u>
16	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	177.423	192
	Vand	105.358	93
	Antenne	96.560	92
		<u>379.341</u>	<u>377</u>
17	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	932	0
	Vand	403	2
		<u>1.335</u>	<u>2</u>
18	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	1.518	0
	Engangsbeløb opkrævet hos lejere	0	1
		<u>1.518</u>	<u>1</u>
19	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	15.762	36
	Renovation	25.703	26
		<u>41.466</u>	<u>61</u>

Afd. 02-54 Rebslagervej/Reberbanevej

Note	kr. 1.000	
	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
20 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.134.507	2.774
+ Årets henlæggelser (kt.120)	695.000	614
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-944.447	-1.253
	<u>1.885.060</u>	<u>2.135</u>
Primo saldo kursregulering	-306.353	-335
Årets kursregulering	<u>129.931</u>	<u>28</u>
	<u>1.708.638</u>	<u>1.828</u>
21 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	455.080	361
+ Årets henlæggelser (kt.121)	94.000	127
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-17.332	-33
	<u>531.748</u>	<u>455</u>
22 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	116.788	101
+ Årets henlæggelser (kt.123)	<u>16.492</u>	<u>15</u>
	<u>133.280</u>	<u>117</u>
0 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
23 406.9 Henlæggelser i alt		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	842.211	778
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	<u>1.531.455</u>	<u>1.622</u>
Saldo ultimo	<u>2.373.666</u>	<u>2.400</u>
23 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	220.863	195
+ Årets overskud (kt. 140)	152.963	82
- Overført til drift	<u>-83.000</u>	<u>-56</u>
	<u>290.826</u>	<u>221</u>

Afd. 02-54 Rebslagervej/Reberbanevej

Note				Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023	
					kr. 1.000	
24	408 Oprindelig prioritetsgæld :					
	Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:		
	28.134.000	0,00	Realkredit Danmark	2034	11.266.491	12.395
	29.000	0,00	Realkredit Danmark	2036	13.228	14
	17.639.000	2,00	Realkredit Danmark	2035	7.733.870	8.407
		0,00	Landsbyggefonden		3.523.240	3.523
					22.536.829	24.340
25	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber					
	Varme				251.472	284
	Vand				94.908	87
	Antenne				73.060	69
					419.440	441
26	421 Skyldige omkostninger					
	Afsatte lønningsomkostninger				5.771	7
	Skyldige kreditorer				22.963	213
	Diverse				122.563	198
					151.297	418
27	423 Deposita og forudbetalt leje					
	Indflytter				30.594	0
	Depositum				150	0
					30.744	0
28	425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :					
	Varme				0	2
					0	2

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 29/1 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 29/1 2025

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Jette Christiansen

Knud Rothmann

Grethe Andersen

Charlotte Gormsen

Tom Jespersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 054, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-54 Rebslagervej/Reberbanevej

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 29/1 2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /